

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 13-06-2024  
No. 2024-02044 (Raad)  
No. 2024-02043 (Cerk)**

**Aan:** Griffie <[griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)>

**Onderwerp:** Reactie n.a.v. Rib gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Doomhoeve - Eisenhoeve d.d. 10 juni 2024 t.b.v. de raadsvergaderingen 18 juni 2024

Maastricht 12-06-2024

In de domeinvergadering Fysiek van 4 juni heb ik ingesproken bij het gewijzigde bestemmingsplan Woningbouw Doomhoeve - Eisenhoeve.

Ik heb u toen meegenomen dat in de plannen zoals deze nu voorliggen ter besluitvorming niet rekening is gehouden met juiste hoogte maatvoering van het gebied in relatie tot mijn woning. Bij geen wijziging van het plan wordt er dus op basis van onjuiste informatie een bestemmingsplan goedgekeurd.

Dit kan nooit de bedoeling zijn van uw Raad.

In de raadinformatiebrief van 10 juni die dhr. F Bastiaans u heeft toegestuurd wordt gesproken over een hoogteverschil van 30 cm.

Dit is echter het hoogteverschil op maaiveld t.o.v. onze woning.

Het werkelijke verschil op bouwhoogte zal tenminste 90 cm. bedragen ( zie bouwbesluit 2012 , minimale verhoging van woonruimtes met 20 cm.

Algemeen wordt er minimaal 30 cm. verhoging toegepast.

90 cm. is dus fors hoger dan genoemde 30 cm.

In het gesprek dat wij op 7 juni hebben gehad met dhr. Bastiaans is mij toegezegd dat er een nadere

inmeting rond onze woning komt waarbij ook de bouwtekeningen van onze woning alsmede de woning als basis daarbij gebruikt worden.

Afgesproken is dat de resultaten hiervan met ons begin juli teruggekoppeld worden.

Ik verzoek u dan ook om in uw raadsvergadering van 18 juni aanstaande het gewijzigde plan niet goed te keuren en het plan pas ter goedkeuring te behandelen nadat de resultaten van de nadere inmeting bekend zijn en met mij zijn gedeeld.

P.s op de bouwtekening is er ook weer van uitgegaan dat onze tuinmuur even hoog is als onze woning , deze is echter slechts 180 cm hoog en niet 3 meter.

Met vriendelijke groet,